

全日本不動産協会
会員様向けご案内

- ① お取組み流れ
- ② お取組み方法
- ③ ご紹介シート or ご紹介フォーム
- ④ お取組み相関図
- ⑤ ご紹介後成約の際の手数料

①お取組みの流れ

STEP①

USENパートナー制度へ登録

STEP②



賃借人様へ当社より連絡ある旨の許可のみ頂く

STEP③



USEN社にて賃借人様へ連絡→商談→成約→設置

STEP④



協会会員企業様へ成約となった商材分の手数料お支払い（設置翌月末）

①お取組みの流れ

STEP 1

USENパートナー制度へ登録

パートナー制度とは？

新規出店・移転・増店される賃借人様がいらっしゃった際に
当社へトスアップ(ご紹介)頂き、成約となつた商材の手数料をお支払いさせて
いただく制度となっております。

会員企業様と賃借人様が**お困りの際の一つのコンテンツ**として
当社を窓口にする事で、会員企業様・賃借人様双方に対して
ご負担なく**満足度向上**と同時に**新たな収益**にも繋がって参ります。

①お取組みの流れ

STEP①

USENパートナー制度へ登録

株式会社 USEN 行
新パートナー制度登録申込書
『USEN 新パートナー制度規約』の内容を了承し、新パートナー制度に下記の通り登録申込いたします。

太枠内の事項にご記入をお願いいたします。
お申込日 年 月 日 パートナーコード（事務センター記入箇所）
【登録区分】登録パートナー / 協力会社 【処理区分】新規 / 変更 / 制除

※1 社名	社名フリガナ	
印	代表者氏名	
ご住所	代表者氏名カナ	
TEL	担当者氏名	
E-mail	担当者氏名カナ	
携帯電話		
E-mail @		
<input type="checkbox"/> 登録パートナー限り特別配信希望 ※その他のお知らせについては弊社個人情報取り扱いに準じます		
※1 登録会員とパートナー登録名は同一名称での記載をお願いいたします。		
口座名カナ	口座名義	
金 融 機 関 第2	銀行 信用金庫 組合	
法人 □ 法人外 □	本店 支店 出張所	
金融機関コード	支店コード	
預金種目 普通 / 当座	口座番号	
通帳請求書発行事業者登録番号（インバウンド）		
※2 社名・屋号を省略せずにご登録のとおりにご記入ください。 ※回線指定業者		
開業店舗の取扱い数	件 / 年間	
光回線指定業者	光回線手数料金額 ￥ / 件	
■お問い合わせは下記担当まで		
株式会社USEN ビジネスマネジメント部 熊谷宛 連絡先 : 080-3701-1295 ✉ : st-kumagai@unext-hd.jp		
USEN担当営業登録欄		
所属部署名	登録パートナーUNB 実績	
社員ID	担当営業	
担当者名 / 業種	業種	担当者 / 事務
性別	性別	性別 / 事務
年齢	年齢	年齢 / 事務

※ 登録申込書の原本は支店、事業部にて管理保管してください。
2024.11

左記登録用紙の記入欄(赤枠内)に詳細ご記入・ご捺印いただき、当社担当までメール共有の上、送付にてご登録完了。

ご登録に関しての登録/更新費用やノルマ・ペナルティ等は一切ございません。

ご不明な点がございましたら、下記電話番号もしくはメールアドレスまでお気軽にお問い合わせください。

株式会社USEN ビジネスマネジメント部 熊谷宛

連絡先 : 080-3701-1295

✉ : st-kumagai@unext-hd.jp

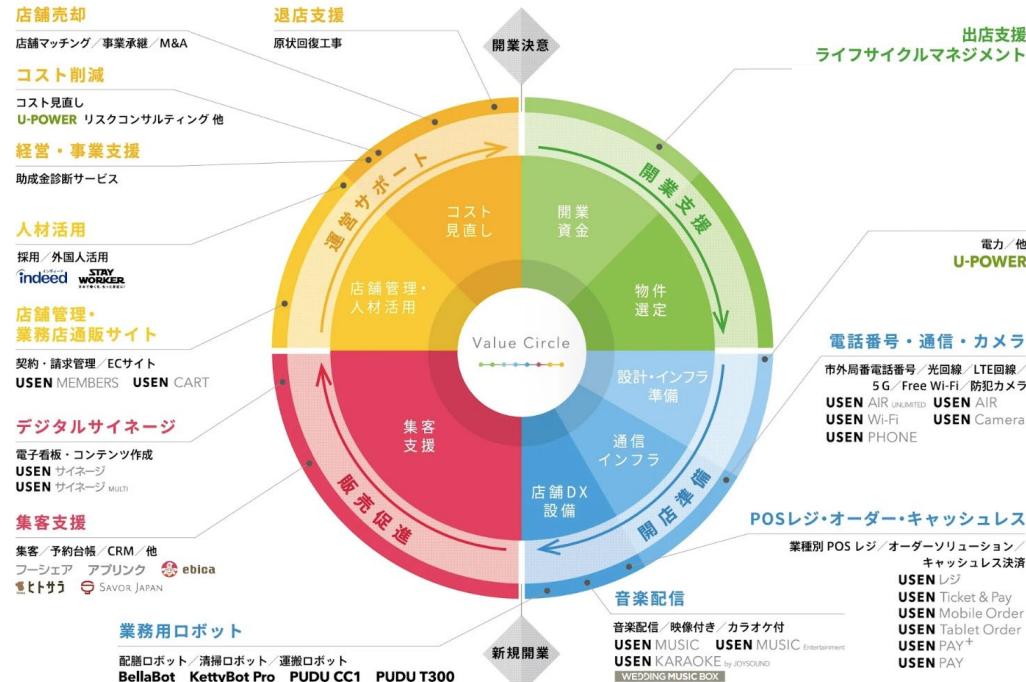
※登録用紙ダウンロードはコチラ

①お取組みの流れ

STEP②

賃借人様へ当社より連絡ある旨の許可を頂くのみ

当社は、開業準備からその後の運営にいたるまで、それぞれの段階に応じてビジネスのサポートをおこなう総合サービス企業を目指しています。



①お取組みの流れ

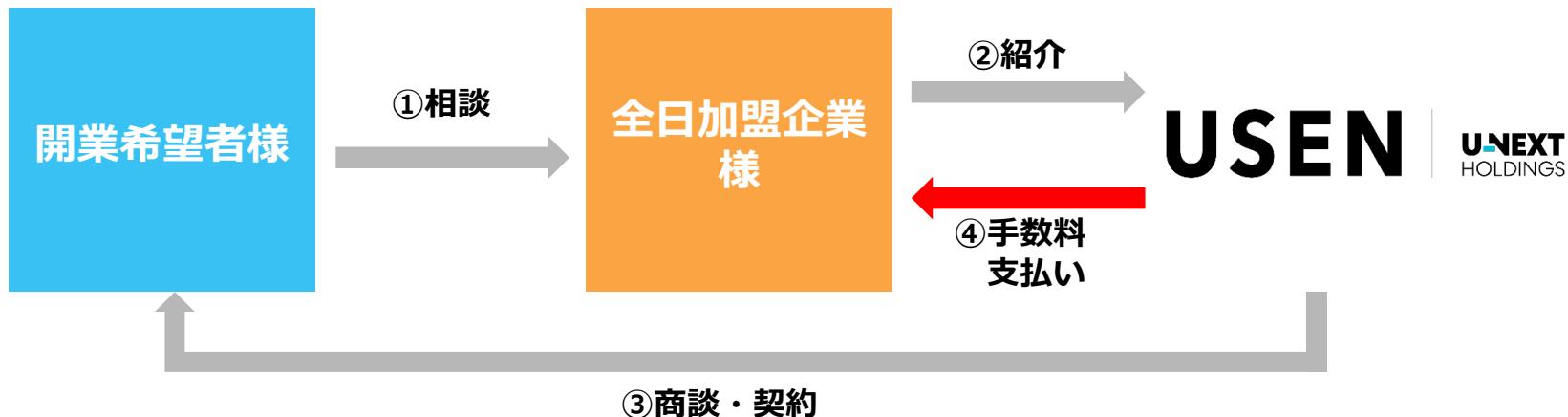
STEP③

USEN社にて賃借人様へ連絡→商談→成約→設置

STEP④

協会会員様へ成約となった商材分の手数料お支払い（設置翌月末）

■ご紹介フロー



②お取組み方法

アンケート用紙

USEN U-NEXT HOLDINGS

店舗オーナーの皆様へ アンケートご協力のお願い

USEN会社はUSENでは、店舗運営に必要なサービスをご提供しております。
ご興味があるサービスにチェックいただき、お客様情報をご記入下さい。
後日、株式会社USENの担当者より、ご連絡をさせていただきます。

USENの開業支援サービスラインアップ

	ネット保険 お店にこもるリスクをカバー 業種毎の保険も用意		USEN 5G+ 店舗向け最大1Gbpsの 高品質な光回線		USEN PHONE 電話 固定電話より 手軽に使えるIP電話
	USEN AIR USEN Wi-Fi 店舗向けWi-Fi 工事不要、即日使える お店の新しいWi-Fi		USENレジ 多機能×低価格 iPadでできるPOSレジアプリ		USEN PAY カード・交通系電子マネー、 QRコード決済対応
	BGM AI生成、店内アーケード 通信音ガオルインプン		USEN Camera 防犯と分析を兼ね備えた AIカメラニット		でんき 電気料金を下げるCO削減 地元に優しい電気
	USEN サイネージ 集客・再販UP! レンタル型デジタルサイネージ		indeed 求人に特化した検索エンジン		UP-POWER 飲食業界の人手不足を 配路ロボットで解決

お客様情報記入欄

アンケート記入日

年 月 日

(ふりがな)

お客様名

— — —

ご連絡先(電話番号)

— — —

お店の名称

お店のご住所

ご連絡可能な時間帯

9時~12時 12時~15時 15時~18時 18時以降

業種

開業時期

年 月 日

■【個人情報を扱う場合】上記情報を株式会社USENへ提供する事に同意します

不動産会社様名: **編集可能**

ご担当者様名: **編集可能**

USEN
記入欄

提出

済谷、学

捺印

00307011295

E-mail:

K-komaga@uninet-hd.jp

FAX:

022-257-7204

保管希望日付:

パートナーCD:

ご紹介フォーム

USEN開業支援サービス お問い合わせフォーム

こちらのフォームへご登録いただくことで、弊社を通じてお問い合わせやお問い合わせサービスの利用が可能になります。

お問い合わせ問い合わせご本人様の情報をご記入ください

お名前 お名前

ご連絡用携帯電話番号 お電話番号

メールアドレス メールアドレス

導入候補会社の店舗・施設の情報をご記入ください

店舗・施設の店名 店舗名

店舗・施設の郵便番号 郵便番号

都道府県 都道府県

市役所登録地番 登録地番

電話・FAX番号 電話番号

備考欄
(500文字以内)

ご用意のお問い合わせテーマについてあります。チェックをお勧めいたします。

新規開業・新規出店・既存店の開業・出店

新規開業までのプロセス(タスクマトリクス・キヤノン)

スケジュール・日程・スケジュール・スケジュール

新規開業までのプロセス(タスクマトリクス・キヤノン)

スケジュール・日程・スケジュール・スケジュール

新規開業までのプロセス(タスクマトリクス・キヤノン)

スケジュール・日程・スケジュール・スケジュール

その他

店舗・法人登録

法人登録

法人登録

法人登録

法人登録

法人登録

法人登録

問合せ内容について

今後に見るべきことを教えてください。お問い合わせ内容を詳しくお聞かせください。お問い合わせ内容を詳しくお聞かせください。

入力した内容を確認して送信するには、ここで登録するボタンをクリックしてください。
上部に表示するボタンは「確認」「戻る」ボタンとなります。

確認する

物件申し込み時に賃借人様に対し当社から連絡ある旨のみ共有いただき左記用紙・フォーム入力いただくだけの取組方法となります。

アンケート用紙

or

ご紹介フォーム

左記2つの方法の内どちらかを利用し賃借人様へご案内していただくのみとなります。

その後は当社にて賃借人様へ
ご連絡し商談させていただきます。

③ご紹介シート or ご紹介フォーム

アンケート用紙



The image shows a survey form titled "店舗オーナーの皆様へ アンケートご協力のお願い" (Survey for Store Owners). It features a logo of a woman in a blue suit and a pink bow tie. The form is divided into sections: "USENの開業支援サービスラインアップ" (USEN's Startup Support Service Lineup) and "お客様情報記入欄" (Customer Information Input Column). The "Lineup" section lists various services with checkboxes: Tenant Insurance, USEN LINE, USEN PHONE, USEN AIR, USEN Wi-Fi, USEN Camera, USEN MUSIC, USEN サイネージ, USEN レジ, USEN PAY, U-POWER, denki, and Indeed. The "Information Input Column" is highlighted with a red border and contains fields for: Survey Date (Year, Month, Day), Customer Name (Name), Contact Number (Phone number), Store Name, Store Address, Contact Time (9:00-12:00, 12:00-15:00, 15:00-18:00, 18:00 or later), Business Type, Business Hours (Year, Month, Day), and checkboxes for "個人情報に関する承認" (Agreement on Personal Information) and "不動産会社様名: 編集可能" (Editible name of Real Estate Company). At the bottom, there are footer details: USEN 認定機関, URL: st.kurunegawa.unextgroup.jp, Email: st.kurunegawa@unextgroup.jp, Telephone: 08037011295, Fax: 022-257-7204, and Partner CD.

左記アンケート用紙記入欄(赤枠内)に賃借人よりご記入もしくは連絡行く旨の許可をいただき、当社担当までメール・FAXにてご共用いただくのみとなります。

※アンケート用紙ダウンロードはコチラ

③ご紹介シート or ご紹介フォーム

ご紹介フォーム

USEN開業支援サービス
お問い合わせフォーム

こちらのフォームへご入力いただくと、株式会社USENで取り扱う複数サービスのお問い合わせが可能です。

お問い合わせ頂いたご本人様の情報を記入ください
お名前 お姓: 岩田 氏名: 岩田 真一

ご連絡先電話番号 03-XXXX-XXXX

メールアドレス irock@usen.jp

導入候補先の店舗・施設の情報を記入ください

店舗・施設の名称 フジタ商店

店舗・施設の電話番号 03-XXXX-XXXX

郵便番号 100-XXXX

郵便番号を入力すると「都道府県」と「市区町村」が自動的に入力されます。

都道府県 選択してください

市区町村 渋谷区 渋谷

建物・ビル名 渋谷区役所

階層

ご利便されるUSENサービスがありましたら、チェックをお願いいたします。
資料請求・お問い合わせ等、お気軽にお聞かせください。

複数店舗を複数枚 (インターネット・キャッシュレス・POSレジ・ECM・カード等)
店舗区分選択

インターネット

カメラ

POSレジ

カメラアプリ

サイネージ

【利用規約について】
今後お問い合わせ頂いた場合は、以下の定める利用規約に必要な範囲で適用し、当社が各自をもって適切に審査いたします。
お問い合わせ時に同意する場合

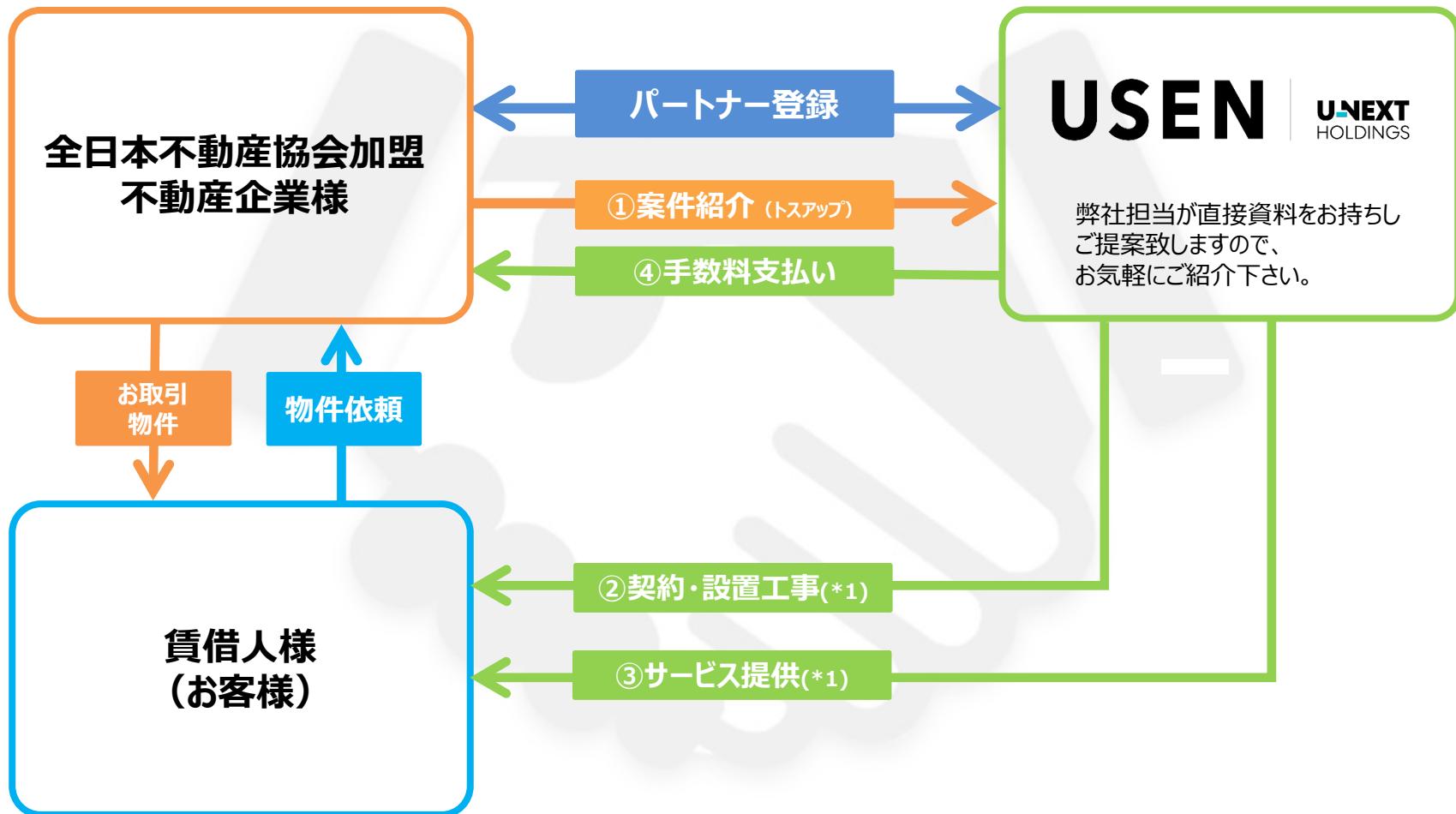
入力された個人情報は、お問い合わせに際して、お問い合わせの際にご使用するものとして保管いたします。
上記の点よりお問い合わせ「提出する」ボタンをクリックして下さい。

USEN UNEXT HOLDINGS

左記フォーム記入欄(赤枠内)に賃借人様情報を不動産企業様にて代理入力。
もしくは賃借人様へフォーム共有いただきフォーム入力の一聲勧奨していただくのみの作業となります。

※紹介フォームURLはコチラ

④お取組み相関図



⑤ご紹介後成約の際の手数料

謝礼金・販売奨励金ポイント一覧

対象	商品・サービス	単位	パートナー手数料	販売奨励ポイント
事業者向け	業務用音楽放送サービス	契約	10,000円	1
	OTORAKU	契約	10,000円	
	USEN MUSIC	契約	10,000円	
	USEN MUSIC with AIR	契約	30,000円	
	USEN MUSIC Entertainment	契約	15,000円	
	USEN AIR	契約	20,000円	
	USEN AIR UNLIMITED	契約	20,000円	
	USEN PHONE	契約	3,000円	
	USEN Wi-Fi	契約	3,000円	
	USENサイネージ	契約	5,000円	
	USENサイネージ TAB	契約	3,000円	
	NTTフレッツ光 / USEN光+（新規）	契約	20,000円	
	USEN レジ シリーズ各種	契約	20,000円	
	USEN RESERVE 各種	契約	5,000円	
	USEN SelfOrder TAB	契約	20,000円	
	USEN My Menu Premium	契約	10,000円	
	USEN Order	契約	10,000円	
	USEN TIMECARD	契約	5,000円	
	USEN SelfOrder MOBILE	契約	5,000円	
	USEN Ticket & Pay	契約	20,000円	
	アブリンク	契約	20,000円	
	アブリンク ライトプラン	契約	5,000円	
	お店のあんしん保険	1企業	10,000円	
	リスクコンサルティング	1企業	10,000円	
	ビジネスリスクGuard	1企業	3,000円	
	高圧電力	供給場所	25,000円	
	低圧電力	供給場所	3,000円	
	USENポスティング	契約	3,000円	-
	当社指定のカラオケ機種	台数	30,000円	
	日本の山水	契約	3,000円	
	USEN おもてなしキャスト	契約	50,000円	
	USEN おもてなしキャスト メガホン	契約	25,000円	
	USEN Camera	契約	5,000円	
飲食店向け	NEXTクラウドビュー	契約	5,000円	-
	USEN PAY	店舗	5,000円	
	USEN PAY ENTRY	店舗	5,000円	
	USEN PAY+	店舗	5,000円	
対象	商品・サービス	単位	パートナー手数料	販売奨励ポイント
飲食店向け	ヒトサラ	契約	10,000円	1
	SAVOR JAPAN	契約	5,000円	
	フーシア	契約	30,000円	

販売奨励金の支払い条件

商品と成約数に応じたポイントを付与し、年間2回、ポイントに応じた販売奨励金をお支払いたします。
対象商品のポイント上記表の通り、販売奨励金額の支払い条件は以下に定めるものとします。

紹介案件が成約し、紹介手数料支払いをもってポイント付与となります。

3月から8月末までのポイントに対し10月末日、

9月から翌年2月末までのポイントに対し4月末日に

パートナーが指定する金融機関の口座へ謝礼金を振り込みます。（振込手数料は当社負担）

6ヶ月間のポイント数	販売奨励金額
3～5 ポイント	ポイント数 × 1,000円
6～11 ポイント	ポイント数 × 2,000円
12～17 ポイント	ポイント数 × 3,000円
18～23 ポイント	ポイント数 × 5,000円
24～29 ポイント	ポイント数 × 10,000円
30 ポイント以上	ポイント数 × 15,000円

**ご紹介後、ご紹介いただいた商材に関わらず
ご成約商材分の手数料をショットでお支払い
させていただきます。**

**他、半年毎の成約商材数＝ポイントが貯まり
ポイントトラダーに応じて奨励金を支給させて
いただきます。**

その他 ご質問・お問い合わせについて

●書類送付先

書類へのご記入ご捺印いただきましたら、下記宛先迄ご送付の程お願い致します。

※書類到着後、担当者よりご連絡させていただきます。

宛先：〒984-0051 宮城県仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premiumビル4F

株式会社USEN ビジネスアライアンス部 熊谷宛

●お問い合わせ

お困りごと等ございましたら下記電話番号・メール迄お問合せください。

担当者窓口：株式会社USEN ビジネスアライアンス部 熊谷

連絡先：080-3701-1295

メール：st-kumagai@unext-hd.jp



お 店 の 未 来 を 創 造 す る。