

# TRAI一般社団法人東京都不動産協会 FAX ニュース

発行人/会長 中村裕昌  
編集/広報事業部長 石原孝治  
東京都千代田区平河町 1-8-13  
TEL.03(3222)3808 FAX.03(3222)3640

## 国土交通省 ニュータウン再生へ新法

国土交通省は高齢化と人口減が進むニュータウンを活性化する新法をつくる検討に入った。土地の用途制限を緩めて福祉施設を誘致しやすくし、使われなくなった校舎を商業スペースなどに転用することを認める。街の活力を奪う空地の増加に歯止めをかけるため、土地の取得や保有にかかる税負担の軽減も検討し、都市部からの住み替えを促す施策も盛り込む。法案が成立すれば、自治体やNPOが各地域の再生計画を策定し、認定されると特例措置をまとめて受けられ、複数省庁にまたがる認可手続きが簡素になる。

## 首都圏の高速料金 距離制に統一

国土交通省は首都圏の高速道路料金を走行距離に連動した制度に一本化する。定額制と距離連動制の料金が混在して分かりづらい現状を改める。2016年度からの移行をめざす。また出発地と到着地が同じなら、どの経路を選んでも料金が同じとなる「同一発着・同一料金」の原則も打ち出す。現在は選択ルートによって高速料金が異なる場合があり、割高な首都圏中央連絡自動車道（圏央道）より、料金が安くなる首都高速道路の利用者は少なくない。料金差を無くすことにより、都心に入る車を減らし、渋滞緩和を図る。

### 【全日東京都本部からのお知らせ】

#### 谷 花音さんグッズの使用終了について（お願い）

全日本不動産協会協会のイメージキャラクター谷花音さんとの契約が本日2月10日に終了いたします。

これに伴い、協会からお配りした「ノボリ」「ポール付フラッグ」「ステッカー」（いずれも谷さんの画像を使用したもの）のご利用は本日2月10日をもって終了して頂きますようお願い申し上げます。

また、会員の皆様が谷さんの画像を利用して作成されたホームページや広告につきましても、すでに使用を終了させていただいております。

会員各位のご協力をお願い致します。