

# TRAI一般社団法人東京都不動産協会 FAX ニュース

発行人 / 会長 中村裕昌  
編集 / 広報事業部部長 石原孝治  
東京都千代田区平河町 1-8-13  
TEL.03(3222)3808 FAX.03(3222)3640

## 国土交通省 UR 法改正へ

国交省は老朽化が進む郊外の団地再編を促すため、高齢化で空室が目立つ団地を廃止しやすくし、街の中心部に住宅を集約できるようにする。独立行政法人の都市再生機構（UR）が地域単位で団地を統廃合できるようUR法を改正する方針。空き家・空き室の解消につなげるとともに、交通の便が良い好立地に住民の住み替え促す取り組みを後押しする。郊外に散らばる団地を商業施設や行政機関、医療・介護施設が集積する街の中心部に集めれば住民の利便性が増し、国が推進する「コンパクトシティ」の形成にも寄与しそうだ。

## 東京都 五輪の3会場の建設中止

東京都は、2020年東京五輪・パラリンピックで、新設する10会場のうち3会場の建設中止を表明した。バドミントンとバスケットボールの会場予定だった「夢の島ユース・プラザ・アリーナA」「同B」の2会場をそれぞれ、「武蔵野の森総合スポーツ施設」（調布市）と「さいたまスーパーアリーナ」（さいたま市）に変更する。セーリングは「若洲オリンピックマリーナ」の新設を中止し、「若洲海浜公園ヨット訓練所」（江東区）を改修・拡張して活用する。会場計画の見直しで施設整備費は約2千億円圧縮し、約2600億円になる見通し。

## 年末年始の窓口・相談室業務について

### 〈東京都本部窓口〉

仕事納め 平成26年12月26日（金）正午まで  
仕事始め 平成27年 1月 5日（月）正午まで  
※1月6日（火）より平常業務

### 〈新宿窓口・TRA不動産相談室〉

仕事納め 平成26年12月25日（木）16時まで  
仕事始め 平成27年 1月 6日（火）より平常業務となります。

平成26年12月15日より

TRA不動産契約書式集に新たに「賃貸編」4書式 が加われました！

今回加わった書式は、主に使用頻度が高いと思われる「建物賃貸借書類」です。

①居住用（普通借家）②居住用（定期借家）③事業用（普通賃貸借）④事業用（定期賃貸借）なお、平成27年3月に「土地賃貸借書類」をはじめとするその他の賃貸借書式を公開します。

### 【 TRA会員専用「不動産契約書式集」のご利用について 】

ログインの画面に移動しましたら ユーザー名・パスワード を入力します。

ユーザ名入力欄に **usagi**

パスワード入力欄にも同じく **usagi**

と入力し、会員専用サイトにアクセスして下さい。

## TRA不動産相談室のお知らせ

不動産取引に関する相談（電話） ●毎週月・水・金曜日

※ 相談対応は経験豊富な専門家がいたします。

不動産に関する法律相談（面談） ●毎週火・木曜日

※ 法律相談は弁護士がいたします。予め電話予約を入れた上、ご来所ください。

◆平成27年1月「TRA不動産相談室」日程 は下記のとおりです。 各日とも13:00～16:00

月	火	水	木	金
			1 休	2 休
5 休	6 面談	7 電話	8 面談	9 電話
12 休	13 面談	14 電話	15 面談	16 電話
19 電話	20 面談	21 電話	22 面談	23 電話
26 電話	27 面談	28 電話	29 面談	30 電話



所在地：新宿区西新宿7-4-3升本ビル2階（小滝橋通り沿）

TEL：03(5338)0370 FAX：03(5338)0371