

# TRA 一般社団法人東京都不動産協会 FAX ニュース

発行人/中村 裕昌  
編集/広報事業部  
東京都千代田区平河町 1-8-13  
TEL.03(3222) 3808 FAX.03(3222)3640

＝知識情報＝

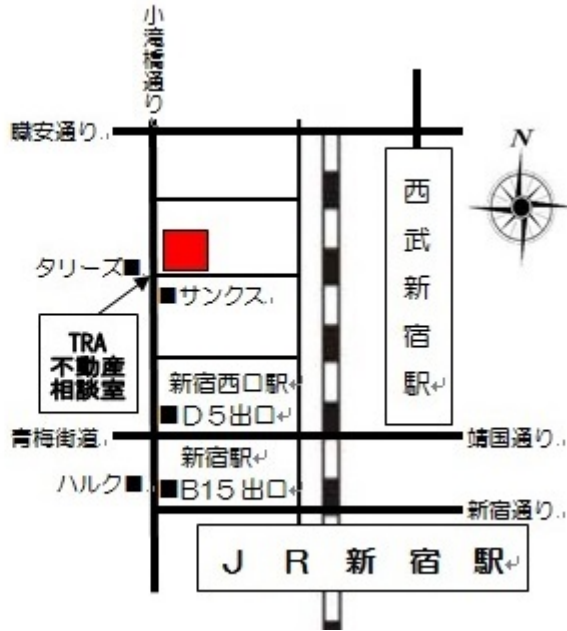
東京都 容積率の制限緩和

東京都は2020年五輪に向け、開発が進む江東区有明地区について土地利用計画を見直した。メインプレスセンター設置予定の東京ビッグサイトがある南側区域の容積率は、従来の80%から100%に変更した。大会終了後も展示施設として有効活用するため、拡張できるようにする。住宅利用が進む北側地域では住宅・商業の複合用地の一部を公共公益用地に改め、住宅用地の一部も小中学校の開発を許す区域に改め、まちづくりが円滑に進むようにする。

## TRA不動産相談室のお知らせ

不動産取引に関する相談（電話） ●毎週月・水・金曜日  
 ※ 相談対応は経験豊富な専門家がいたします。  
 不動産に関する法律相談（面談） ●毎週火・木曜日  
 ※ 法律相談は弁護士がいたします。予め電話予約を入れた上、ご来所ください。  
**◆平成26年10月「TRA不動産相談室」日程 は下記のとおりです。 各日とも13:00～16:00**

月	火	水	木	金
		1 電話	2 面談	3 電話
6 電話	7 面談	8 電話	9 面談	10 電話
13	14 面談	15 電話	16 面談	17 電話
20 電話	21 面談	22 電話	23 面談	24 電話
27 電話	28 面談	29 電話	30 面談	31 電話



所在地：新宿区西新宿7-4-3升本ビル2階（小滝橋通り沿）  
 TEL：03(5338)0370 FAX：03(5338)0371

## ～不動産保証協会東京都本部からのお知らせ～ 【法定研修会実施予定表（平成26年10月実施分）】

不動産保証協会は、宅建業法64条の6に基づく「法定研修会」を実施しています。

No.	実施支部名	開催日時	会場	テーマ・講師(敬称略)	お問合せ	他支部会員受講
1	城北支部	10月10日(金) 14:00～16:10	全日東京会館 2階 全日ホール	「不動産取引に係る留意点について」 新型ゼネット取扱いと説明 東京都本部副本部長 風祭 富夫  「パートタイムスタッフから経営のど真ん中へ」 ブックオフコーポレーション(株)取締役相談役 橋本 真由美	城北支部事務所 03-5944-3820 午後1時～5時の間 をお願いします。	可
2	世田谷支部	10月29日(水) 13:00～16:30	全日東京会館 2階 全日ホール	「売主・貸主・宅建業者の瑕疵についての調査・ 説明義務」 弁護士 立川 正雄	———	不可

会員の方は、年間4回（本部主催1回、支部・ブロック主催3回）「法定研修会」を必ず受講してください。

城北・世田谷支部の会員（支店含む）・・・必ず受講して下さい。

城北・世田谷支部以外の会員・・・希望者は任意で城北支部の研修会へ参加可能です。

（世田谷支部の研修会への参加は不可。）

他支部の研修会に参加された会員は、所属支部主催の研修会1回分の出席といたします。

## ※ 平成26年度第8回TRAフォーラム21

### 「悪質な賃料滞納者への対応策」

10月9日(木)開催分は定員に達したため、

申込みを締切りました。