



# 社団法人東京都不動産関連業協会FAXニュース

発行人/川口 貢 編集/組織広報部 東京都千代田区平河町1-8-13  
TEL:03-3222-3808 FAX:03-3222-3640 <http://www.tokyo-fudousan.or.jp>

NO.112 H17.11.7

## お知らせ

### ◆ マンション管理士・管理業務主任者試験対策講座

No.111 号の FAX ニュースでお知らせしましたマンション管理士・管理業務主任者試験直前模擬試験&ポイント解説の講座が近づきました。未だ席に余裕がありますので参加ご希望の方は、必要事項(商号、氏名、住所、電話、FAX、参加希望日)を必ず明記の上、FAXにてお申込下さい。TRA 事務局 FAX 03 (3222) 3640

①11月9日(水)「マンション管理士試験」直前模試

②11月16日(水)「管理業務主任者」直前模試

時間は両日ともに10:30~16:00(受付10:00~)で会場は全日東京会館2階大ホール(千代田区平河町1-8-13)で行います。参加費は無料。

### ◆ 平成18年度「登録講習」実施概要

「登録講習」は(財)不動産流通近代化センターが国土交通省の指定を受け、宅地建物取引業に従事する従事者を対象とする法定の講習です。修了者には「宅地建物取引主任者資格試験」において、一部免除措置が講じられています。

申込受付期間:平成17年12月1日(木)~平成18年2月28日(火)必着

問合せ先:電話03(3986)7485 HP:<http://www.kindaiika.jp/>

### ◆ 多摩ニュータウン所有地の媒介依頼物件 価格改定

以前にFAXニュースでご案内した、東京都都市整備局より媒介依頼を受けている物件価格が引き下げられました。公募期間は平成17年11月1日~11月30日。申込受付は、平成17年11月30日。なお、申込受付日に応募がなかった宅地については、平成17年12月1日より先着順受付を行います。

価格改定を行い平成17年11月1日から公募(指定)する宅地

地区	No.	名称	面積(m <sup>2</sup> )	参考価格(千円)	想定用途
多摩センター	1	G-47	636	69,830	業務施設・福祉施設等
南大沢 (駅周辺)	1	G-23	3,440	413,500	コンビニエンスストア及び生活便利施設 (住宅併用可)
	2	G-24	3,704	326,700	商業施設・業務施設等
	3	G-25②	946	132,500	
(西側)	1	G-2①	1,288	97,380	業務施設・福祉施設等
	2	G-2②	6,854	468,700	
	3	G-2③	3,741	251,400	
	4	G-2④	3,171	234,300	
	5	G-2⑤	3,276	255,800	
	6	G-3②	1,360	116,500	
	7	G-9	1,098	104,800	
	8	G-42	2,545	192,400	業務施設・福祉施設等

地区	No.	名称	面積(m <sup>2</sup> )	参考価格(千円)	想定用途
町田グランネットタウン  (最寄り駅は全て京王相模原線 多摩境駅)	1	A-2	6,778	417,700	店舗・レクリエーション施設等
	2	A-3①	6,824	481,900	
	3	B-1	6,066	237,900	事務所・研修施設・厚生施
	4	B-2	10,444	501,600	
	5	B-7	17,044	912,000	
	1	E-1①	11,937	755,400	工場・倉庫・配送センター
	2	E-1③	4,947	149,500	
	3	F-1	606	69,310	医療施設・福祉施設等
	4	F-2	429	46,190	
	5	F-6	5,358	310,800	
6	F-8	2,302	115,900		
7	F-10	272	26,400		
8	F-11	5,658	311,200		
9	F-14	6,131	464,300		
10	F-15	7,264	460,500		

※ 物件調書等詳細は、下記の東京都都市整備局ホームページからご覧になれます。

問合せ:東京都都市整備局 市街地整備部 多摩ニュータウン事業室宅地販売係

電話:03(5320)5135

ホームページ:

<http://www.toshiseibi2.metro.tokyo.jp/newtown/>

### ◆ (財)東京都新都市建設公社からの媒介依頼 追加物件

分譲期:北野駅南口第1期

番号	所在地	地積(m <sup>2</sup> )	価額(千円)/ 単価(円/m <sup>2</sup> )	地目/ 用途地域	建ぺい率/ 容積率
66	八王子市打越町2010番6	199.20	29,780,000/149,500	宅地/第一種中高層住専	60/140%

※ FAXニュースNo.96号でお知らせした物件番号61の媒介依頼は終了になりました。

※ 上記の各物件に関する物件調書はTRA事務局に整っておりますので、ご希望のはご連絡ください。事務局電話:TEL 03-3222-3808 FAX 03-3222-3640

### 東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供について

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供に関する協定書に基づき、下記の1件の情報提供依頼がありました。該当物件がありましたら、下記の担当者までご連絡ください。

1、「放射第35号線(練馬)事業用地の移転先として」希望条件等

- (1) 移転先所在地 練馬区北町5丁目・6丁目・7丁目 地内、(2) 種別等 住宅、
- (3) 面積 土地約231~265m<sup>2</sup>(70~80坪)、(4) 価額等 9千万~1億1千万円、
- (5) 若干の規模増減可

※ 問い合わせ先:03-3261-1010 全日東京都本部:大澤

※ TRA FAXNEWS 送付の中止希望、また、FAX番号の変更につきましては、お手数ですが事務局までご連絡をお願い致します。事務局電話:03(3222)3808