



社団法人 東京都不動産関連業協会 FAXニュース

NO. 100H16.11.24

発行人/川口 貢 編集/組織広報部 東京都千代田区平河町1-8-13
TEL:03-3222-3808 FAX:03-3222-3640 http://www.tokyo-fudousan.or.jp

お知らせ

◆ 媒介依頼追加物件 東京都財務局

番号	所在地	地積 (㎡)	価額(万円)/ 単価(円/㎡)	地目/ 用途地域	建ぺい率 /容積率
入 22	八王子市梶田町 535-14 (梶田町 535-14)	334.33	5,500/164,508	宅地/ 準住居ほか	60・50 % 200・100 %

◆ 東京都財務局からの媒介物件 一部中止

FAXニュースNo.86 でご案内した東京都財務局の所有地のうち、販売が終了したため物件番号公40の媒介依頼が中止になりました。

◆ 多摩ニュータウン所有地の媒介依頼物件 価格改定

FAXニュースNo.85 等によりご案内した、東京都都市整備局より媒介依頼を受けている物件価格が引き下げられました。公募期間は平成16年11月1日～11月30日。申込受付は、平成16年11月30日。なお、申込受付日に応募がなかった宅地については、平成16年12月1日より先着順受付を行います。

価格改定を行い公募する宅地

地区	No.	名称	面積(㎡)	参考価格(千円)	想定用途
多摩境 (最寄駅はすべて京王相模原線「多摩境」駅)	1	A-1	5,332	174,900	店舗・レクリエーション施設等
	2	A-2	6,778	428,400	
	3	A-3	16,085	1,129,200	
	4	B-1	6,066	242,700	事務所・研修施設・厚生施設・ 研究所・大学等
	5	B-2	10,444	511,800	
	6	B-7	17,044	930,700	
	7	D-3	1,128	160,200	店舗・事務所
	8	D-6	992	153,900	
	9	E-1①	16,885	878,000	工場・倉庫・配送センター
	10	E-3	8,099	461,200	
	11	E-4	6,970	323,400	
	12	E-6	4,475	314,200	
	13	E-7	15,363	726,700	
	14	E-19①	4,315	276,300	
	15	F-1	606	70,940	医療施設・福祉施設等
	16	F-2	429	47,270	
	17	F-5	5,064	392,500	
	18	F-6	5,358	317,800	

地区	No.	名称	面積(㎡)	参考価格(千円)	想定用途
多摩境	19	F-8	2,302	118,800	医療施設・福祉施設等
	20	F-10	272	27,000	
	21	F-11	5,658	319,200	
	22	F-12	26,148	952,100	
	23	F-14	6,131	475,300	
	24	F-15	7,264	472,300	

※ 物件番号E-9、E-19②、F-7①の媒介依頼は中止になりました。

※ 物件調書等詳細は、下記の東京都都市整備局ホームページからご覧になれます。

問合せ：東京都都市整備局 市街地整備部 多摩ニュータウン事業室宅地販売係

電話：03(5320)5135

ホームページ

<http://www.toshiseibi2.metro.tokyo.jp/newtown/>

ホットニュース

◆ 進出希望企業に事業用地を無料紹介、地元不動産会社が協力 八王子市

八王子市は、地元等の不動産会社53社と協力し、同市への進出希望企業に無料で事業用土地・建物を紹介するサービスを始めた。企業誘致の促進、事業用不動産の稼働率アップなど地域経済の活性化を目指す。

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供について

東京都の公共事業の施行に伴う不動産の情報提供に関する協定書に基づき、下記の情報提供依頼がありました。該当物件がありましたら、下記の担当者まで連絡下さい。

1、「西東京市計画道路事業3・2・6号調布保谷線事業用地の移転先として」希望条件等

①移転先所在地 第1希望・東京都西東京市東伏見一丁目～三丁目、六丁目、第2希望・東京都西東京市柳沢一丁目、富士町四丁目、五丁目、第3希望・東京都西東京市保谷町二丁目～四丁目、富士町六丁目、②種別等 (住宅、店舗等) 一般住宅用地、

③面積 土地約65㎡～100㎡(20～30坪)くらい、建物・更地でも土地付きでも可

④価格等 更地の場合：総額2千万円前後、建物付きの場合：総額35百万円前後、

⑤その他 日当たり良好で、静かな環境希望、西武新宿線東伏見駅又は西武柳沢駅から徒歩約10分以内 ※ 問合せ先：03-3261-1010 全日東京都本部：大澤、丸山

予告

啓発事業部では、不動産実務の再学習や営業マナーのスキルアップ等、業務に必要な知識の啓発を目的として「TRA不動産ゼミナール(仮称)」を12月13日(月)全日東京会館ホールにて開催致します。講師はソーシャルコーディネーターの田原祐子氏。詳細は、日程等調整が付き次第FAXによりご案内いたします。

「不動産手帳」の発送について～全日本不動産協会東京都本部からのお知らせ～

2005年版の「不動産手帳」は、12月中旬の発送となります。なお、2005年版力

レンダー（A 2サイズ）を併せて送付いたします。