

貸借対照表

平成31年 3月31日現在

一般社団法人 全国不動産協会

本部会計・東京都内20支部・賛助支部会計 合算

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	331,244,096	300,343,087	30,901,009
未収金	32,300,453	7,003,800	25,296,653
前払金	44,250	4,250	40,000
流動資産合計	363,588,799	307,351,137	56,237,662
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当預金	16,468,810	15,447,310	1,021,500
事業安定化基金	94,608,000	94,608,000	0
財政安定化基金引当資産	8,026,840	8,026,840	0
特定資産合計	119,103,650	118,082,150	1,021,500
(2) その他固定資産			
建物付属設備	114,732	137,678	△ 22,946
什器備品	776,217	9	776,208
電話加入権	216,000	216,000	0
敷金	3,522,630	3,522,630	0
保証金	1,000,000	1,000,000	0
出資金	150,000,000	150,000,000	0
ソフトウェア	2,277,990	0	2,277,990
その他固定資産合計	157,907,569	154,876,317	3,031,252
固定資産合計	277,011,219	272,958,467	4,052,752
資産合計	640,600,018	580,309,604	60,290,414
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	70,000	70,000	0
前受金	105,600	21,600	84,000
預り金	671,513	424,878	246,635
流動負債合計	847,113	516,478	330,635
2. 固定負債			
退職給付引当金	16,468,810	15,447,310	1,021,500
固定負債合計	16,468,810	15,447,310	1,021,500
負債合計	17,315,923	15,963,788	1,352,135
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	623,284,095	564,345,816	58,938,279
正味財産合計	623,284,095	564,345,816	58,938,279
負債及び正味財産合計	640,600,018	580,309,604	60,290,414

正味財産増減計算書

平成30年 4月 1日から平成31年 3月31日まで

一般社団法人 全国不動産協会

本部会計・東京都内20支部・賛助支部会計 合算

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	16,960	17,025	△65
特定資産受取利息	16,960	17,025	△65
受取入会金	40,950,000	38,550,000	2,400,000
正会員受取入会金	40,950,000	38,550,000	2,400,000
主たる事務所受取入会金	38,300,000	36,100,000	2,200,000
従たる事務所受取入会金	2,650,000	2,450,000	200,000
受取会費	159,801,550	107,886,850	51,914,700
正会員受取会費	103,989,850	99,974,500	4,015,350
主たる事務所受取会費	101,051,100	97,141,500	3,909,600
従たる事務所受取会費	2,938,750	2,833,000	105,750
賛助会員受取会費	55,811,700	7,912,350	47,899,350
事業収益	48,095,620	13,699,695	34,395,925
受託収益	48,095,620	13,699,695	34,395,925
受取配当金	59,336,721	50,315,105	9,021,616
雑収益	4,262,539	3,648,359	614,180
受取利息	23,487	23,184	303
雑収益	4,239,052	3,625,175	613,877
経常収益計	312,463,390	214,117,034	98,346,356
(2) 経常費用			
事業費	219,148,686	174,484,669	44,664,017
会員支援事業費	125,816,978	96,388,120	29,428,858
給料手当	2,888,446	1,967,389	921,057
福利厚生費	426,663	296,409	130,254
会議費	8,463,642	2,405,026	6,058,616
旅費交通費	832,880	789,600	43,280
通信運搬費	922,432	677,050	245,382
新聞図書費	435,456	495,288	△59,832
印刷製本費	4,078,994	4,426,587	△347,593
賃借料	370,220	351,568	18,652
諸謝金	2,527,083	1,399,200	1,127,883
委託費	350,760	935,280	△584,520
事務機器リース料	40,117	29,203	10,914
支払生命保険料	97,311,610	80,774,197	16,537,413
生命共済金	900,000	300,000	600,000
入院見舞金	1,950,000	1,050,000	900,000
配偶者弔慰金	100,000	50,000	50,000
雑支出	4,218,675	441,323	3,777,352
公益事業費	56,107,259	45,117,499	10,989,760
給料手当	21,699,012	15,248,235	6,450,777
福利厚生費	3,447,297	2,319,844	1,127,453

正味財産増減計算書

平成30年 4月 1日から平成31年 3月31日まで

一般社団法人 全国不動産協会

本部会計・東京都内20支部・賛助支部会計 合算

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
会議費	637,120	288,350	348,770
旅費交通費	1,050,520	971,900	78,620
通信運搬費	269,562	213,495	56,067
新聞図書費	6,156	7,692	△1,536
消耗品費	584,430	186,698	397,732
賃借料	7,506,719	7,469,448	37,271
諸謝金	17,898,101	17,374,010	524,091
委託費	2,238,300	194,400	2,043,900
広告費	144,000	144,000	0
事務機器リース料	559,979	429,506	130,473
雑支出	66,063	269,921	△203,858
組織事業	17,506,800	16,270,997	1,235,803
給料手当	2,888,446	1,967,389	921,057
福利厚生費	426,663	296,409	130,254
会議費	2,764,727	4,364,349	△1,599,622
旅費交通費	60,000	536,000	△476,000
通信運搬費	0	80,922	△80,922
印刷製本費	536,974	16,200	520,774
賃借料	362,040	351,568	10,472
広告費	0	216,000	△216,000
事務機器リース料	40,117	29,203	10,914
入会促進費	10,006,638	6,050,000	3,956,638
雑支出	421,195	2,362,957	△1,941,762
広報事業	11,597,046	10,246,677	1,350,369
給料手当	2,888,446	1,967,389	921,057
福利厚生費	426,663	296,409	130,254
旅費交通費	12,000	51,000	△39,000
通信運搬費	2,662,053	1,666,788	995,265
新聞図書費	63,720	60,983	2,737
印刷製本費	4,772,450	4,875,056	△102,606
賃借料	362,040	351,568	10,472
諸謝金	0	140,737	△140,737
委託費	345,168	548,401	△203,233
広告費	0	216,000	△216,000
事務機器リース料	40,117	29,203	10,914
雑支出	24,389	43,143	△18,754
厚生事業	8,120,603	6,461,376	1,659,227
給料手当	2,888,446	1,967,389	921,057
福利厚生費	426,663	296,409	130,254
会議費	3,734,791	3,265,498	469,293
旅費交通費	0	30,000	△30,000
通信運搬費	520,867	410,879	109,988
印刷製本費	147,679	109,566	38,113
賃借料	362,040	351,568	10,472

正味財産増減計算書

平成30年 4月 1日から平成31年 3月31日まで

一般社団法人 全国不動産協会

本部会計・東京都内20支部・賛助支部会計 合算

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
事務機器リース料	40,117	29,203	10,914
雑支出	0	864	△864
管理費	34,376,425	22,366,435	12,009,990
管理人件費	5,612,411	3,910,905	1,701,506
給料手当	3,026,446	2,295,389	731,057
退職給付費用	1,021,500	1,045,948	△24,448
福利厚生費	593,635	371,308	222,327
旅費交通費	970,830	198,260	772,570
管理運営費	28,764,014	18,455,530	10,308,484
会議費	3,979,809	3,501,178	478,631
旅費交通費	2,425,470	2,159,987	265,483
教育研修費	3,900	8,000	△4,100
通信運搬費	1,337,114	682,679	654,435
減価償却費	69,000	22,946	46,054
消耗品費	1,155,414	112,046	1,043,368
印刷製本費	1,467,280	773,501	693,779
賃借料	703,845	534,388	169,457
諸謝金	2,117,326	1,919,060	198,266
委託費	6,526,086	2,650,034	3,876,052
事務機器リース料	820,229	820,115	114
租税公課	76,153	70,000	6,153
支払手数料	1,408,060	1,178,542	229,518
雑支出	2,886,328	1,022,754	1,863,574
義援金	1,100,000	0	1,100,000
雑損失	2,688,000	3,000,300	△312,300
経常費用計	253,525,111	196,851,104	56,674,007
評価損益等調整前当期経常増減額	58,938,279	17,265,930	41,672,349
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	58,938,279	17,265,930	41,672,349
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	58,938,279	17,265,930	41,672,349
一般正味財産期首残高	564,345,816	547,079,886	17,265,930
一般正味財産期末残高	623,284,095	564,345,816	58,938,279
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	623,284,095	564,345,816	58,938,279

財産目録

平成31年 3月31日現在

一般社団法人 全国不動産協会

(単位：円)

科 目	金 額
I 資産の部	
1. 流動資産	
現金	
現金手許有高	552,652
普通預金	
ゆうちょ銀行(振替口座) 半蔵門駅前郵便局 00150-3-880077	3,986,418
三井住友銀行 麴町支店 #1475532	155,043,380
三井住友銀行(年会費口) 麴町支店 #1721995	1,842,597
三菱UFJ銀行 麴町中央支店 #1342833	11,137,732
東邦銀行 新宿支店 #249317	340,948
大和ネクスト銀行 エビス支店 #829390	4
千代田支部 (三菱UFJ銀行)	576,558
中央支部 (みずほ銀行)	364,892
城東第一支部 (みずほ銀行)	248,983
江戸川支部 (江東信用組合)	182,280
城東第二支部 (みずほ銀行)	755,754
港支部 (みずほ銀行)	1,610,934
世田谷支部 (みずほ銀行)	163,144
城南支部 (三井住友銀行)	316,322
新宿支部 (東邦銀行)	11,665
渋谷支部 (きらぼし銀行)	315,596
中野・杉並支部 (みずほ銀行)	1,433,839
豊島・文京支部 (りそな銀行)	125,869
城北支部 (三井住友銀行)	660,385
練馬支部 (みずほ銀行)	651,110
多摩北支部 (多摩信用金庫)	552,318
多摩中央支部 (多摩信用金庫)	192,044
多摩東支部 (みずほ銀行)	523,636
多摩西支部 (りそな銀行)	655,358
多摩南支部 (みずほ銀行)	8,813
町田支部 (きらぼし銀行)	325,544
岩手県支部 (岩手銀行)	82,080
宮城県支部 (七十七銀行)	678,810
福島県支部 (東邦銀行)	300,650
茨城県支部 (常陽銀行)	10,000
栃木県支部 (みずほ銀行)	114,529
群馬県支部 (群馬銀行)	102,417
埼玉県支部 (みずほ銀行)	630,597
神奈川県支部 (みずほ銀行)	1,046,381
山梨県支部 (山梨中央銀行)	217,722
新潟県支部 (第四銀行)	35,979
長野県支部 (長野銀行)	289,990
愛知県支部 (三菱UFJ)	1,073,691
滋賀県支部 (京都中央信用金庫)	184,080
京都府支部 (京都中央信用金庫)	1,292,683
大阪府支部 (りそな銀行)	3,900,282
和歌山県支部 (近畿労働金庫)	290,920
広島県支部 (広島銀行)	1,550,944
山口県支部 (山口銀行)	481,531
徳島県支部 (徳島銀行)	83,752
香川県支部 (香川銀行)	114,720
愛媛県支部 (伊予銀行)	108,941
高知県支部 (みずほ銀行)	315,851
福岡県支部 (西日本シティ銀行)	1,444,321
佐賀県支部 (佐賀銀行)	90,240

財産目録

平成31年 3月31日現在

一般社団法人 全国不動産協会

(単位：円)

科 目		金 額	
長崎県支部	(親和銀行)	130,580	
熊本県支部	(肥後銀行)	313,280	
大分県支部	(豊和銀行)	243,920	
宮崎県支部	(宮崎太陽銀行)	189,520	
鹿児島県支部	(鹿児島銀行)	10,000	
沖縄県支部	(琉球銀行)	336,910	
定期預金			
ゆうちょ銀行	#50100-9999821	13,000,000	
三菱UFJ銀行	麹町中央支店 #1433642	60,000,000	
みずほ銀行	麹町支店 #6004574	10,000,000	
大和ネクスト銀行	工ビス支店 #0829390	50,000,000	
未収金			
平成29年度会費	(本店171件)	1,846,800	
平成29年度会費	(支店 1件)	3,000	
平成30年度会費	(本店419件)	4,525,200	
平成30年度会費	(支店 7件)	21,000	
全日ラビー少額短期保険株式会社	業務委託料	25,904,453	
前払金			
賛助支部口座開設資金、平成31年度総会会場費		44,250	
流動資産合計			363,588,799
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当預金			
三井住友銀行	麹町支店(普通預金) #1674077	16,468,810	
事業安定化基金			
三井住友銀行	麹町支店(普通預金) #1674033	608,000	
三井住友銀行	麹町支店(定期預金) #535378	94,000,000	
財政安定化基金引当資産			
三井住友銀行	麹町支店(普通預金) #1674066	8,026,840	
特定資産合計		119,103,650	
(2) その他固定資産			
建物付属設備	パーテーション	114,732	
什器備品	書庫、金庫、会計システムサーバー	776,217	
電話加入権	3222局3439、3640、3808	216,000	
敷金	升本ビル2階	3,522,630	
保証金	全日東京会館	1,000,000	
出資金	全日ラビー少額短期保険株式会社	150,000,000	
ソフトウェア	会計システムカスタマイズ	2,277,990	
その他固定資産合計		157,907,569	
固定資産合計			277,011,219
資産合計			640,600,018
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	都民税 (均等割)	70,000	
前受金	平成31年度会費 (本店1件)	21,600	
	平成31年4月供託支店入会費用	84,000	
預り金	源泉所得税	660,826	
	平成30年度会費一部納入	10,687	
流動負債合計			847,113
2. 固定負債			
退職給付引当金		16,468,810	
固定負債合計			16,468,810
負債合計			17,315,923
正味財産			623,284,095